

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU;**

„Przebudowa budynku dla potrzeb Oddziału Celnego w Nysie przy ul. Otmuchowskiej 50-przebudowa dachu”.

### **SPIS TREŚCI:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. WSTĘP.
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.
5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.
6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w sprawie wstępnych ustaleń przedprojektowych.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

### **2. WSTĘP.**

#### **2.1. Przedmiot inwestycji.**

2.1.1 Przedmiotowa inwestycja polega na:

- wykonaniu izolacji termicznej stropu nad piętrem,
- wymianie stolarki okiennej lukarn i drzwiowej z klatek schodowych prowadzących w przestrzeń strychową,
- wymianie rynien oraz obróbek blacharskich ,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych lukarn,
- wymianie zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej,

- wymianie łat,
- wymianie dachówki ceramicznej,
- wykonanie nowego wyłazu dachowego,
- wykonaniu nowych łąw kominiarskich,
- przemurowaniu istniejących trzonów kominowych cegła klinkierową,
- zabezpieczeniu konstrukcji drewnianej preparatami grzybo i owado-sójczymi,
- zaimpregnowaniu elementów drewnianych więźby dachowej preparatem p.poż. tak by uzyskały cechy NRO,
- zamontowaniu klap oddymiających w strefie klatek schodowych.

## **2.2. Opis zagospodarowania działki.**

2.2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki nr 1/57, k.m. 67, obręb; Radoszyce.

- Aktualnie działkę stanowią powierzchnie utwardzone (dojścia i dojazdy),
- Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji oraz energetyczne.
- Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

## **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

- Powierzchnia zabudowy: 731,0 m<sup>2</sup>

## **4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE.**

Po dokonaniu prac rozbiórkowych związanych z demontażem istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna – karpiówka) należy dokonać oględzin istniejących elementów więźby dachowej i w ramach nadzoru autorskiego po określeniu faktycznego ich zużycia jednoznacznie wyznaczyć elementy podlegające wymianie. W projekcie przyjęto, że wymianie podlegać będzie 100% krokwi, 100% murłat oraz 50% pozostałych elementów więźby dachowej. Wielkości te przyjęto z uwagi na to, że obiekt jest użytkowany, a pokrycie dachowe jest w bardzo złym stanie technicznym w związku z czym nie jest możliwe wykonanie odkrywek. Podane wielkości są adekwatne do remontów więźb dachowych przeprowadzonych w podobnych budynkach. Planowany remont jest remontem odtworzeniowym, nie ulegną zmianie obciążenia związane z wymianą pokrycia dachowego.

#### **4.1. OPIS WARSTW POKRYCIA DACHOWEGO:**

- dachówka ceramiczna , karpiówka w kolorze miedzianej angoby o wykroju segmentowym(krycie w koronkę). Na każde 10m<sup>2</sup> dachu wykonać jeden kominek wentylacyjny typowy, ceramiczny. Do uszczelnienia kalenic i grzbietu dachu stosować taśmę miedzianą. Kosze uszczelniać aluminiową taśmą koszową. Styki kominów, włączów, ścian lukarn z dachem uszczelniać plisowaną taśmą miedzianą. Obróbkę pasa nadrynnowego wykonać z plisowanego materiału –miedzi.
- łaty sosnowe 4x6cm,
- wiatroizolacja (Stopair lub równoważna),
- kontrłaty sosnowe 4x6xcm
- elementy więźby dachowej.

#### **4.2. OPIS WARSTW PODŁOGOWYCH:**

- płyta OSB gr 2,5 cm na legarach drewnianych 20x6cm,
- wełna mineralna Super Mata gr.20cm,
- paroizolacja Vario-KM Duplx,
- istniejący strop.

Elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnować p.poż do NRO (KROMOS-lub równoważny impregnat z atestem!!!!),

W strefie murlaty w płycie OSB należy nawiercić otwory w celu zapewnienia wentylacji warstw podłogowych.

#### **4.3. OKNA**

Okna drewniane uchylno-rozwieralne na profilu klasycznym z ogranicznikiem otwarcia w kolorze białym. Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby 1,8 W/m<sup>2</sup>K. Zgodnie z wykazem stolarki okiennej okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne. Okna szklone zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. Stosować: klamki z funkcją rozszczelnienia, uszczelki EPDM gwarantujące prawidłową infiltrację powietrza i odporne na działanie temperatur oraz promieni UV, nawietrzaki w kolorze stolarki okiennej.

Parapety zewnętrzne wykonać jako aluminiowe w kolorze białym.

#### **4.4. DRZWI**

Klatki schodowe należy wydzielić przeciw pożarowo od przestrzeni strychowej poprzez montaż drzwi.

Drzwi klatki schodowej wykonane jako aluminiowe, w kolorze RAL 9006 w klasie EI 30 - dla budynku zaliczanego do klasy odporności pożarowej budynku „D” .

#### **4.5. KLAPY ODDYMIAJĄCE**

Na klatkach schodowych zlokalizowano klapy oddymiające. Klapy montować jako kompletne – systemowe „*mercor*” lub równoważne zgodnie z wytycznymi producenta 120x120 typu „c” oraz 120x200 typu „e”.

Należy zamontować klapy oddymiające zgodnie z rysunkami na podmurówce z cegły pełnej gr.12cm o EI 60. Podmurówkę oprzeć na belkach stalowych 2xdwuteownik 160. Elementy więźby dachowej w przestrzeni kapy oddymiającej obudować płytą GKF gr.2,5cm o EI 60.

#### **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE:**

##### **4.6. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wody z dachu zaprojektowano za pośrednictwem rynien z blachy tytanowo-cynkowej Ø150mm.

Rury spustowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej Ø120mm.

**Przeprowadzono obliczenia efektywności hydraulicznego systemu odwadniającego dla najbardziej niekorzystnej sytuacji , które wykazały, że przyjęte średnice są wystarczające.**

**EPD = 267,5m<sup>2</sup> – efektywna powierzchnia dachu.**

**Wg. tabel wystarcza rynna 130mm / rurę spustową 110mm.**

##### **4.7. Kominy**

Kominy należy przemurować ponad dachem cegłą klinkierową kl.I.

Czapy kominowe wykonać jako betonowe.

##### **4.8. Obróbki blacharskie**

Obróbkę blacharską pasa podrynnowego wykonać należy z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,8 mm.

##### **4.9.Instalacja odgromowa.**

Wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

#### **4.10. Ławy kominiarskie.**

Ławy kominiarskie montować jako systemowe, malowane proszkowo, przeznaczone na dachy kryte dachówką karpiówką. Do montażu stosować akcesoria systemowe.

#### **4.11. Płatki śniegowe.**

Po obwodzie dachu należy zamontować systemowe płatki śniegowe.

### **5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

- 5.1. Instalacje elektryczną zgodnie ze stanem istniejącym.
- 5.2. Instalacja odgromowa-zgodnie z projektem branżowym.
- 5.3. Instalacja sanitarna zgodnie ze stanem istniejącym
- 5.4. Instalacja wodociągowa zgodnie ze stanem istniejącym.
- 5.5. Instalacja CO zgodnie ze stanem istniejącym .
- 5.6. Wentylacja zgodnie ze stanem istniejącym.

### **6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.**

- 6.1. Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w . Ścieki bytowe w ilości 2,0 m<sup>3</sup>/d odprowadzane są do projektowanego istniejącej sieci kanalizacyjnej .
- 6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- 6.3. W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne. Przechowywane w szczelnych kontenerach. Odpady wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko komunalne.
- 6.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- 6.5. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody.

### **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

- 7.1. Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający możliwość swobodnego dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Budynek wykonany jest z materiałów niepalnych i trudno zapalnych.
- 7.2. W okolicy budynku zlokalizowane są dwa hydranty zewnętrzne.

8. **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.**

Nie dotyczy projektowanego zakresu inwestycji.

9. **DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy projektowanego zakresu inwestycji.